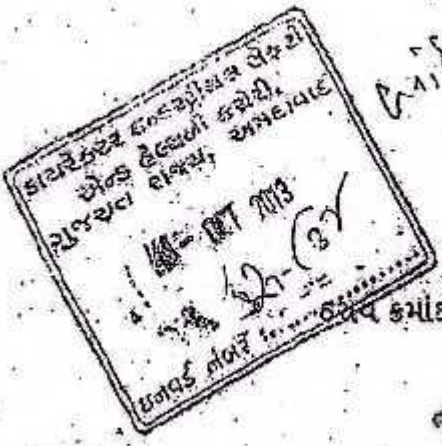

મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ સેસ અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ સેસની રકમ નક્કી કરવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંકઃ સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૩/૨૭૩૨૭/મ(૩)
સચિવાલય, ગાંધીનગર,
તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૩

વંચાણે લીધાઃ-

(૧) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ સેસ અધિનિયમ, ૧૯૯૬
(૨) ભારત સરકાર, શ્રમ મંત્રાલયનાં તા. ૨૬/૯/૧૯૯૬ ના જાહેરનામાં ક્રમાંકઃ ૨૮૯૯
(૩) શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તા. ૩૦/૧/૨૦૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૮૪૧/મ(૩)
(૪) શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તા. ૨/૬/૨૦૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩)

પ્રાસ્તાવિકઃ-

ભારત સરકારે બાંધકામ શ્રમયોગીઓના કલ્યાણ માટે મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી (નોકરીનું નિયમન અને સેવાની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ અને મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ સેસ અધિનિયમ, ૧૯૯૬ ઘડેલાં છે. રાજય સરકારે પણ બાંધકામ શ્રમયોગીઓ માટે મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી (નોકરીનું નિયમન અને સેવાની શરતો) નિયમો, ૨૦૦૬ બહાર પાડેલ છે. તેમજ આ અધિનિયમ અને નિયમો હેઠળ ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડની રચના કરવામાં આવેલ છે. આ બોર્ડની આવકનું મુખ્ય સ્ત્રોત મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ સેસ અધિનિયમ, ૧૯૯૬ ની કલમ – ૩(૧) અન્વયે બાંધકામના કુલ ખર્ચના ૨% થી વધારે નહી અને ૧ % થી ઓછી નહી તેટલી રકમની સેસની વસુલાતની છે. ભારત સરકારે વંચાણે લીધા ક્રમાંક –૨ સામેના જાહેરનામાંથી કુલ બાંધકામ ખર્ચની રકમના ૧ ટકા લેખે સેસ વસુલાત કરવાનું ઠરાવેલ છે. ગુજરાત સરકારે પણ આ બંને કાયદાના અમલીકરણ માટે તા. ૩૦/૧/૨૦૦૬ ના વંચાણે લીધા ક્રમાંકઃ –૩ ના ઠરાવથી સુચનાઓ બહાર પાડી સરકારના સર્વે વિભાગો, જાહેર નિગમો તથા સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાઓને કાયદાની જોગવાઇ મુજબ સેસની રકમ ચુકવવા જણાવેલ છે. અને તેમના અંદાજોમાં ૧ ટકા સેસની રકમ ઉમેરીને અંદાજો તૈયાર કરવાની સૂચનાઓ આપેલ છે.

દરમિયાનમાં રાજયના મહાનગરપાલિકા આયુકતશ્રીઓએ 'સેસ'ની રકમની વસુલાતમાં એકસુત્રતા જળવાય તે હેતુથી રહેઠાણના બાંધકામ કિસ્સામાં ૯૨ ચોરસ મીટરે રૂા ૩૦૦૦/- ની બાંધકામ કિંમત ગણી પ્રતિ ચોરસમીટરના રૂા ૩૦/- મુજબ સેસની રકમની આકારણી અને વસુલાત કરવાની રજુઆત કરતા ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ આ અંગે ઠરાવ પ્રસિધ્ધ કરવા વિનંતી કરતા આ વિભાગના તા. ૨/૬/૨૦૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) થી બાંધકામ ખર્ચની ગણતરી કરી ચોરસ મીટરે રૂા ૩૦૦૦/- નો ખર્ચ ધ્યાનમાં લઇ પ્રતિ ચોરસ મીટરે રૂા ૩૦/- લેખે સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ સેસની રકમ જમા કરાવવાનું ઠરાવેલ હતું. પરંતુ બાંધકામ સાધન સામગ્રીની ચીજ-વસ્તુઓની કિંમતમાં વધારા-ઘટાડાને કારણે બાંધકામ ખર્ચની ગણતરીમાં વિસંગતતાઓ સર્જાતા, સેસની રકમ પુનઃ નિર્ધારિત કરવાની જરૂરિયાત ઉભી થયેલ છે. આથી શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તા. ૨/૬/૨૦૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) રદ કરીને બાંધકામ કિંમતના ૧ ટકા લેખે શ્રમિક સેસ વસુલ કરવા અંગેની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવઃ-

આથી કાળજીપુર્વક વિચારણાને અંતે તા. ૨/૬/૨૦૦૬ નો ઠરાવ ક્રમાંકઃ સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) રદ કરીને મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ સેસ અધિનિયમ, ૧૯૯૬ ની કલમ – ૩(૧) અન્વયે નીચેની શરતોને આધીન કુલ બાંધકામ ખર્ચના ૧ ટકા લેખે શ્રમિક કલ્યાણ સેસની વસુલાત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(અ) (૧) માર્ગ અને મકાન વિભાગ, (૨) નર્મદા, જળસંપત્તિ પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ, (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, (૪) પંચાયત, ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ તેમજ અન્ય વિભાગોએ તેમના નિયંત્રણ હેઠળના બાંધકામોમાં ઇજારદારોના બિલોમાંથી ૧ ટકા સેસ કાપી લઇને, નિર્ધારિત સદરે જમા કરાવવાનો રહેશે.

(બ) રાજય સરકાર તેમજ કેન્દ્ર સરકારના અન્ય નિગમો/કોર્પોરેશનો તેમજ આવું બાંધકામ કરતાં નિગમો જેવા કે પોલીસ હાઉસીંગ કોર્પોરેશન, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, ગુજરાત ગ્રામીણ આવાસ નિગમ, આરોગ્ય વિભાગના પ્રોજેકટ ઇમ્પલીમેન્ટેશન યુનિટ, શિક્ષણ વિભાગના સર્વ શિક્ષા અભિયાનને પણ આ ઠરાવ લાગુ પડશે અને આ ઠરાવનો ચુસ્તપણ પાલન કરવાનો રહેશે.

(ક) ખાનગી-વ્યક્તિગત ધોરણે નાગરિકો દ્વારા બનાવવામાં આવતા મકાન/દુકાન વિગેરે પ્રકારના બાંધકામને તેમજ તેમાં કરવાના થતાં સુધારા/વધારાને આ ઠરાવ લાગુ પડશે નહી.

(૬) દરેક વિભાગે ૩ મહિને વિભાગ હેઠળના બોર્ડ/કોર્પોરેશનો સહિતની બાંધકામ સાથે સંકળાયેલ સંસ્થાઓ આ પ્રકારે બાંધકામ સેસ વસુલ કરે છે કે કેમ? તેની સમીક્ષા કરવાની રહેશે.

(૭) સદર સેસની રકમ નીચેના સદરે જમા કરાવવાની રહેશે.

| | |
|---|---|
| Major Head | 0230 – Labour and Employment |
| Sub Major Head | - |
| Minor Head | 106 – Fees under Contract Labour (Regulation and Abolition) Rules. |
| Sub Head | (04) Income from Cess levied under Gujarat Building & Other Construction Workers' Welfare Cess Act 1996 |

(૮) આ હુકમનો અમલ આ હુકમ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.

(રમણ મહેરિયા)
સંયુકત સચિવ
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

પ્રતિ,

(૧) નામ. રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજભવન, ગાંધીનગર.
(૨) માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
(૩) સર્વે માન. મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રીઓ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
(૪) સર્વે માન. રા.ક.મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રીઓ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
(૫) મુખ્ય સચિવશ્રીના નાયબ સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
(૬) સચિવાલયના સર્વે વિભાગો (તેમના હસ્તકના તમામ ખાતાના વડાઓ/ બોર્ડ/ કોર્પોરેશનો/કચેરીઓ/સંસ્થાઓને પરિપત્રિત કરવાની વિનંતી સાથે.
(૭) સચિવશ્રી, ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ, અમદાવાદ.
(૮) નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્ય, ગુ.રા., શ્રમભવન, અમદાવાદ.
(૯) નિયામકશ્રી, હિસાબ અને તિજોરી, ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર. (તેમના હસ્તકની પગાર અને હિસાબી અધિકારીશ્રીઓની કચેરીઓ તેમજ તમામ જિલ્લા તિજોરી કચેરીઓને પરિપત્રિત કરવાની વિનંતી સાથે.)
(૧૦) શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સર્વે અધિકારીશ્રીઓ અને સર્વે શાખાઓ.
(૧૧) વિભાગ હસ્તકના તમામ ખાતાના વડાઓ /બોર્ડ
(૧૨) શાખા પસંદગી ફાઇલ / નાયબ સેકશન અધિકારી પસંદગી ફાઇલ.

ટેન્ડરમાં ભરેલ અસામાન્ય ઊંચા ભાવોના સંદર્ભે કામ પર પડતા ખર્ચ પર નિયંત્રણ રાખવા તથા કામની નાણાંકીય પ્રગતિ સાથે સુમેળમાં રહે તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવા બાબત

ગુજરાત સરકાર
માર્ગ અને મકાન વિભાગ
પરિપત્ર ક્રમાંક:- પરચ-૧૦૨૦૦૮-(૬૧)-સી
તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૩
વંચાણે લીધેલ પરિપત્ર ક્રમાંક:- પરચ-૧૦૨૦૦૮-(૬૧)-સી તા. ૨૭-૧૧-૨૦૦૮

| ટપાલની આવક | |
|---|---|
| શાખા | : TC |
| કા.ઈ. | : |
| મ.અ.વિ. | : |
| વ.વિ.શિ.અ. | : |
| નંબર | : |
| તા. | : ૧૪/૬/૨૦૧૩ |

આમુખ:-

ટેન્ડરમાં ઈજારદારશ્રીઓ દ્વારા ભરાતા Imbalance ભાવો વાળા ટેન્ડરના કિસ્સાઓમાં ઈજારદારશ્રીઓ દ્વારા ઊંચા ભાવની આઈટમોની કામગીરી કર્યા બાદ નીચા ભાવની આઈટમોની કામગીરી ન કરવામાં આવે તેવી પરિસ્થિતિ પર નિયંત્રણ રાખવા માટે તા. ૨૭-૧૧-૨૦૦૮-નો પરિપત્ર જરૂરી જોગવાઈ સાથે બહાર પાડવામાં આવેલ. આ પરિપત્ર અંગે વિવિધ સ્તરોએ થયેલ રજુઆતોને ધ્યાને લેતાં અને તેના પર પુખ્ત વિચારણાના અંતે આ પરિપત્રના બીજા ફકરાની છેલ્લી લીટી "આ રીતે વીથહેલ્ડ રાખેલ રકમ કામ સંતોષકારક રીતે પુર્ણ થયે ફાઈનલ બીલ મંજુર કરતી વખતે વ્યાજભારણ વગર છૂટી કરવામાં આવશે" તેની જગ્યાએ નીચે મુજબનો સુધારો કરવામાં આવે છે.

સુધારો:-

"આ રીતે વીથહેલ્ડ રાખેલ રકમ અસાધારણ નીચા ભાવ ભરેલ હોય તેવી આઈટમની નાણાંકિય પ્રગતિનાં પ્રમાણસર રનીંગ બીલમાંથી છૂટી કરવાની રહેશે. જે કિસ્સામાં અસાધારણ નીચા ભાવ ભરેલ કોઈપણ આઈટમ ન હોય તેવા કિસ્સામાં અસાધારણ ભાવો ભરેલ આઈટમની સામે વીથહેલ્ડ રાખેલ રકમ બાકી રહેતી કામગીરી થાય તેના પ્રમાણસર રનીંગ બીલમાંથી છૂટી કરવાની રહેશે."

વધુમાં વંચાણે લીધેલ પરિપત્ર ના ઉદાહરણમાં દર્શાવેલ ક્રમાંક-૮ રદ કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત સુધારાનો અમલ આ પરિપત્રની તારીખ પછી મંજુર થતા ડી.ટી.પી. માં અચુકપણે કરવાનો રહેશે.

(આર.કે.ચૌહાણ)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી(વિ.યો.)
માર્ગ અને મકાન વિભાગ

| ટપાલ જોઈ | |
|---|---|
| વડોદરા (માXમ) વર્તુળ, વડોદરા | |
| શાખા | T.C |
| ક.અ. | |
| અં.રા. | |
| | |
| આવક નં. અને તારીખ | |

પ્રતિ,
સર્વે અધિક્ષક ઈજનેરશ્રીઓ, મા.મ. વિભાગ (પાટનગર યોજના વર્તુળ, નેશનલ હાઈવે વર્તુળ સહિત).
સર્વે અધિક્ષક ઈજનેરશ્રીઓ (પંચાયત) મા.મ. વિભાગ.
સર્વે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીઓ, મા.મ. વિભાગ.
સર્વે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીઓ (પંચાયત), મા.મ. વિભાગ.

નકલ રવાના:-
૧. અગ્ર સચિવશ્રીના અંગત મદદનીશશ્રી, મા.મ. વિભાગ,સચિવાલય, ગાંધીનગર
૨. સર્વે મુખ્ય ઈજનેર અને અ.શ્રીઓ, મા.મ. વિભાગ.
૩. સર્વે તાંત્રિક ઉપ સચિવશ્રીઓ, મા.મ. વિભાગ.
૪. ના.કા.ઈ.શ્રીઓ, મા. મ. વિભાગ.
૫. નાણાં શાખા, મા.મ. વિભાગ.
૬. ના.સે.અ , સી શાખા. મા.મ. વિભાગ., સિલેકટ ફાઈલ
૭. શાખા સિલેકટ ફાઈલ -૨૦૧૩

546
20/5/13

PB

(3)

c/197

ટેન્ડરમાં ભરેલ અસામાન્ય ઊંચા ભાવોના સંદર્ભે કામ પર પડતા ખર્ચ પર નિયંત્રણ રાખવા તથા કામની નાણાંકીય પ્રગતિ ભૌતિક પ્રગતિ સાથે સુમેળમાં રહે તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવા બાબત

ગુજરાત સરકાર

માર્ગ અને મકાન વિભાગ

પરિપત્ર ક્ર. પરચ / ૧૦૨૦૦૮ / (૬૧) / સ

તા. ૨૭/૧૧/૨૦૦૮

પરિપત્ર:-

ટેન્ડરમાં અસામાન્ય ઊંચા કે નીચા ભાવો ઇજારદારશ્રીઓ દ્વારા ઘણી વાર ભરાતા હોવાનું સરકારશ્રીના ધ્યાન પર આવેલ છે. આવા કિસ્સાઓમાં કામની નાણાંકીય પ્રગતિ અને ભૌતિક પ્રગતિનો સુમેળ ન રહેવાની સંભાવના રહેલી છે. આથી કામની ભૌતિક પ્રગતિ પ્રમાણે નાણાંકીય પ્રગતિ રહે કે જેથી સરકારશ્રી પર સમય પહેલાં અયોગ્ય નાણાંકીય બોજ ન પડે તે માટે નીચે મુજબની જોગવાઇ ટેન્ડરમાં કરવાનો નિર્ણય કરવામાં આવેલ છે. આ જોગવાઇ તમામ કામોના આ પરિપત્રની તારીખ પછી મંજૂર થતાં ડી.ટી.પી.માં અચૂક પણ કરવાની રહેશે.

જોગવાઇ:-

જે કોઇ આઇટમનો ભરેલ ભાવ, તે આઇટમના ટેન્ડરમાં મૂકેલ અંદાજી ભાવ કરતા ટેન્ડરમાં મૂકેલ અંદાજી રકમથી સમગ્ર ટેન્ડર જેટલા ટકા ઊંચુ કે નીચુ મંજૂર થયું હોય તે ટકાવારીથી ૧૦%થી વધુ ઊંચો રહેતો હોય તેવી આઇટમનું ચૂકવણું રનીંગ બિલ વખતે તે આઇટમના અંદાજી ભાવ +/- મંજૂર ટેન્ડરની ટકાવારી + તે આઇટમના અંદાજી ભાવના ૧૫%ની મર્યાદામાં કરવામાં આવશે. આ રીતે વીથહેલ્ડ રાખેલ રકમ કામ સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થયે ફાઇનલ બિલ મંજૂર કરતી વખતે વ્યાજભારણ વગર છૂટી કરવામાં આવશે.

Superintending Engineer
A'bad City (R & B)
Ahmedabad.

| | |
|---|---|
| In No. | |
| Date : | |
| Marking | |
| A.O.S. | |
| O.S. | |
| P.A. | |
| S.E. | |

ઉદાહરણ:-

ઉક્ત જોગવાઇની સ્પષ્ટ સમજણ માટે આ સાથે આપેલ ઉદાહરણ ધ્યાને લેવું.

| | | |
|---|---|---|
| ટેન્ડરમાં મૂકેલ અંદાજી રકમ | : | રૂ. ૧૦૦/- |
| મંજૂર થયેલ ટેન્ડરની રકમ | : | રૂ. ૧૧૦/- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૩ | ટેન્ડરમાં મૂકેલ અંદાજી રકમ સામે ખરેખર મંજૂર થયેલ ટેન્ડરની ટકાવારી | : | ૧૦% |
| ૪ | ટેન્ડરની એક આઇટમનો ટેન્ડરમાં મૂકેલ અંદાજી ભાવ | : | રૂ. ૧૦/- |
| ૫ | તે આઇટમનો ભરેલ ભાવ | : | રૂ. ૧૪/- |
| ૬ | તે આઇટમમાં ભરેલ ઊંચા ભાવની ટકાવારી | : | ૪૦% |
| ૭ | તે આઇટમ માટે રનીંગ બિલ વખતે ચૂકવવાપાત્ર ભાવ | : | રૂ. ૧૦ + કો.૩ પ્રમાણે ૧૦% ઊંચા ભાવ અંદાજી ભાવના ૫% = રૂ. ૧૧.૫૦ |
| ૮ | ફાઇનલ બિલ વખતે વ્યાજ ભારણ વગર ચૂકવવાપાત્ર થતો વીથ હેલ્ડ રાખેલ ભાવ. | : | રૂ.૧૪.૦૦-૧૧.૫૦ રૂ. ૨.૫૦. |

જો સદર આઇટમના ભાવ રૂ.૧૨.૦૦ કે તેથી નીચો ભરેલ હોત તો રનીંગ બિલમાં ભાવ કપાત આ જોગવાઇ મુજબ કરવાની રહેત નહીં.

(આર. કે. ચૌહાણ)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
માર્ગ અને મકાન વિભાગ

પ્રતિ,
તમામ અધીક્ષક ઇજનેરશ્રીઓ, માર્ગ અને મકાન વિભાગ.
તમામ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીઓ, મા.મ. વિભાગ.

નકલ રવાના:

1. સચિવશ્રીના અંગત મદદનીશશ્રી, મા.મ. વિભાગ
2. તમામ મુખ્ય ઇજનેરશ્રી અને અ.સ.શ્રી, મા.મ. વિભાગ
3. તમામ તાંત્રિક ઉપસચિવશ્રીઓ, મ..મ. વિભાગ
4. ના.કા.ઇ.શ્રીઓ, મા.મ. વિભાગ પ્રે.પર.
5. તાણા શાખા, મા.મ. વિભાગ
6. ના.સે.અ. સિલેક્ટ ફાઇલ.
7. શાખા સિલેક્ટ ફાઇલ.